

貯水槽清掃完了報告書

施 設 名 称	〇〇ハウス
所 在 地	東京都世田谷区
建 築 用 途	共同住宅
受 水 槽	FRP製 1.7m ³
高 置 (高 架) 水 槽	FRP製 1.7m ³
清 掃 年 月 日	平成19年〇月23日

施設全景



アルス株式会社

作業工程及び作業内容

作業工程	作業内容
作業準備	清掃用機械装置及び道具 水抜き・設備状況点検
清掃	清掃前槽内写真撮影 槽内清掃 給水付属機器点検 亀裂・穴・配管等槽内点検 清掃仕上げ・清掃用具確認 清掃後槽内写真撮影
消毒	70mg／ℓの次亜塩素酸ナトリウムにて消毒 (6%溶液×1200倍 = 70mg／ℓ)
水張り	漏水検査
給水開始	トラブル有無確認
水質確認	槽内及び蛇口での色度・濁度・臭気・味・残留塩素濃度の確認
完了	機器片付け 採水(水質検査用)
施錠確認	受水槽マンホール南京錠(同一キー)・高架水槽マンホール南京錠(同一キー)・ポンプ室施錠確認

作業日	2007年〇月23日(水)						
断水時間	2007年〇月23日 9:00～12:00						

受水槽 清掃工程	9:00	9:15	9:30	10:00	11:00	11:45	12:00
	作業前準備	排水	清掃	消毒	水張り	点検整理	終了
高置水槽 清掃工程	9:00	10:00	10:10	10:30	11:30	11:45	12:00
	作業前準備	排水	清掃	消毒	水張り	点検整理	終了
	作業前準備	排水	清掃	消毒	水張り	点検整理	終了
	作業前準備	排水	清掃	消毒	水張り	点検整理	終了

作業者名	作業監督者名
	補助者名

受水槽全景

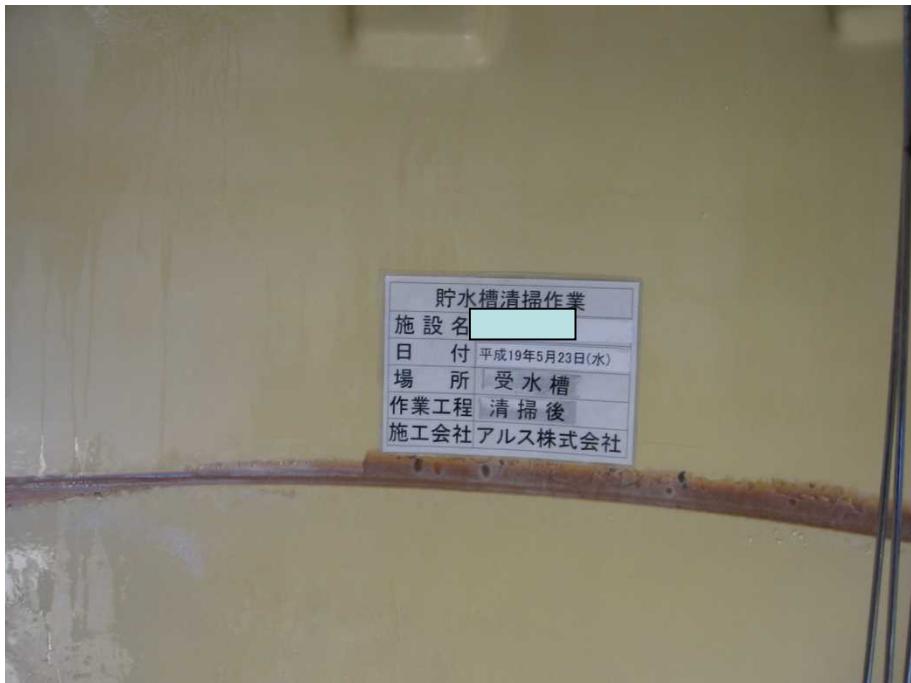


受水槽点検書

容 量	1.7 m ³	形 状	丸型																																																																												
材 料	FRP	設 置 場 所	屋外																																																																												
構 造 等	<table border="1"> <thead> <tr> <th>点 檢 項 目</th> <th>判 定</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>点検、清掃が容易で衛生的な場所</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>排水槽などの影響はないか</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>適正な容量はあるか</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>連通管の位置・受水口と揚水口の位置</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>マンホールの位置・大きさ・立ち上げ・防水・施錠</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>上部配管スリーブ(揚水管貫通部)の密閉・立上げ</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>吐出口空間・排水口空間確保</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>オーバーブロー管・通気管の防虫網</td> <td>△</td> </tr> <tr> <td>外部から汚染されるような開口部</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>槽内及び槽直上部に給水管以外の配管はないか</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>クロスコネクション(他の配管と連結)はないか</td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table>	点 檢 項 目	判 定	点検、清掃が容易で衛生的な場所	○	排水槽などの影響はないか	○	適正な容量はあるか	○	連通管の位置・受水口と揚水口の位置	○	マンホールの位置・大きさ・立ち上げ・防水・施錠	○	上部配管スリーブ(揚水管貫通部)の密閉・立上げ	○	吐出口空間・排水口空間確保	○	オーバーブロー管・通気管の防虫網	△	外部から汚染されるような開口部	○	槽内及び槽直上部に給水管以外の配管はないか	○	クロスコネクション(他の配管と連結)はないか	○	<table border="1"> <thead> <tr> <th>維 持 管 理</th> <th>点 檢 項 目</th> <th>判 定</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10">持 管 理</td> <td>槽内周辺に槽水質を汚染させるようなものはないか</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>ポンプ室等の清掃、整理</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>槽内の錆・沈渣・油・異物・亀裂・水垢・塗装の剥れ</td> <td>×</td> </tr> <tr> <td>内部ステー(支柱)の状況</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>電極棒の状況</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>満減水警報の差動確認</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>給水ポンプの状況(整理状況・性能)</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>FM弁(自動給水定水位弁)・ホールタップの状況</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>圧力タンクの状況</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>サクションパイプの状況</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>槽内の発錆・水垢・腐食の状況</td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table>	維 持 管 理	点 檢 項 目	判 定	持 管 理	槽内周辺に槽水質を汚染させるようなものはないか	○	ポンプ室等の清掃、整理	○	槽内の錆・沈渣・油・異物・亀裂・水垢・塗装の剥れ	×	内部ステー(支柱)の状況	/	電極棒の状況	○	満減水警報の差動確認	○	給水ポンプの状況(整理状況・性能)	○	FM弁(自動給水定水位弁)・ホールタップの状況	○	圧力タンクの状況	/	サクションパイプの状況	○	槽内の発錆・水垢・腐食の状況	○	<table border="1"> <thead> <tr> <th>維 持 管 理</th> <th>点 檢 項 目</th> <th>判 定</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10">持 管 理</td> <td>槽内周辺に槽水質を汚染させるようなものはないか</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>ポンプ室等の清掃、整理</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>槽内の錆・沈渣・油・異物・亀裂・水垢・塗装の剥れ</td> <td>×</td> </tr> <tr> <td>内部ステー(支柱)の状況</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>電極棒の状況</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>満減水警報の差動確認</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>給水ポンプの状況(整理状況・性能)</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>FM弁(自動給水定水位弁)・ホールタップの状況</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>圧力タンクの状況</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>サクションパイプの状況</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>槽内の発錆・水垢・腐食の状況</td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table>	維 持 管 理	点 檢 項 目	判 定	持 管 理	槽内周辺に槽水質を汚染させるようなものはないか	○	ポンプ室等の清掃、整理	○	槽内の錆・沈渣・油・異物・亀裂・水垢・塗装の剥れ	×	内部ステー(支柱)の状況	/	電極棒の状況	○	満減水警報の差動確認	○	給水ポンプの状況(整理状況・性能)	○	FM弁(自動給水定水位弁)・ホールタップの状況	○	圧力タンクの状況	/	サクションパイプの状況	○	槽内の発錆・水垢・腐食の状況	○
点 檢 項 目	判 定																																																																														
点検、清掃が容易で衛生的な場所	○																																																																														
排水槽などの影響はないか	○																																																																														
適正な容量はあるか	○																																																																														
連通管の位置・受水口と揚水口の位置	○																																																																														
マンホールの位置・大きさ・立ち上げ・防水・施錠	○																																																																														
上部配管スリーブ(揚水管貫通部)の密閉・立上げ	○																																																																														
吐出口空間・排水口空間確保	○																																																																														
オーバーブロー管・通気管の防虫網	△																																																																														
外部から汚染されるような開口部	○																																																																														
槽内及び槽直上部に給水管以外の配管はないか	○																																																																														
クロスコネクション(他の配管と連結)はないか	○																																																																														
維 持 管 理	点 檢 項 目	判 定																																																																													
持 管 理	槽内周辺に槽水質を汚染させるようなものはないか	○																																																																													
	ポンプ室等の清掃、整理	○																																																																													
	槽内の錆・沈渣・油・異物・亀裂・水垢・塗装の剥れ	×																																																																													
	内部ステー(支柱)の状況	/																																																																													
	電極棒の状況	○																																																																													
	満減水警報の差動確認	○																																																																													
	給水ポンプの状況(整理状況・性能)	○																																																																													
	FM弁(自動給水定水位弁)・ホールタップの状況	○																																																																													
	圧力タンクの状況	/																																																																													
	サクションパイプの状況	○																																																																													
槽内の発錆・水垢・腐食の状況	○																																																																														
維 持 管 理	点 檢 項 目	判 定																																																																													
持 管 理	槽内周辺に槽水質を汚染させるようなものはないか	○																																																																													
	ポンプ室等の清掃、整理	○																																																																													
	槽内の錆・沈渣・油・異物・亀裂・水垢・塗装の剥れ	×																																																																													
	内部ステー(支柱)の状況	/																																																																													
	電極棒の状況	○																																																																													
	満減水警報の差動確認	○																																																																													
	給水ポンプの状況(整理状況・性能)	○																																																																													
	FM弁(自動給水定水位弁)・ホールタップの状況	○																																																																													
	圧力タンクの状況	/																																																																													
	サクションパイプの状況	○																																																																													
槽内の発錆・水垢・腐食の状況	○																																																																														
凡例 良=○ 不十分=△ 不良=× 該当無し=／																																																																															



受水槽
清掃前



受水槽
清掃後

受水槽
清掃前



受水槽
清掃後



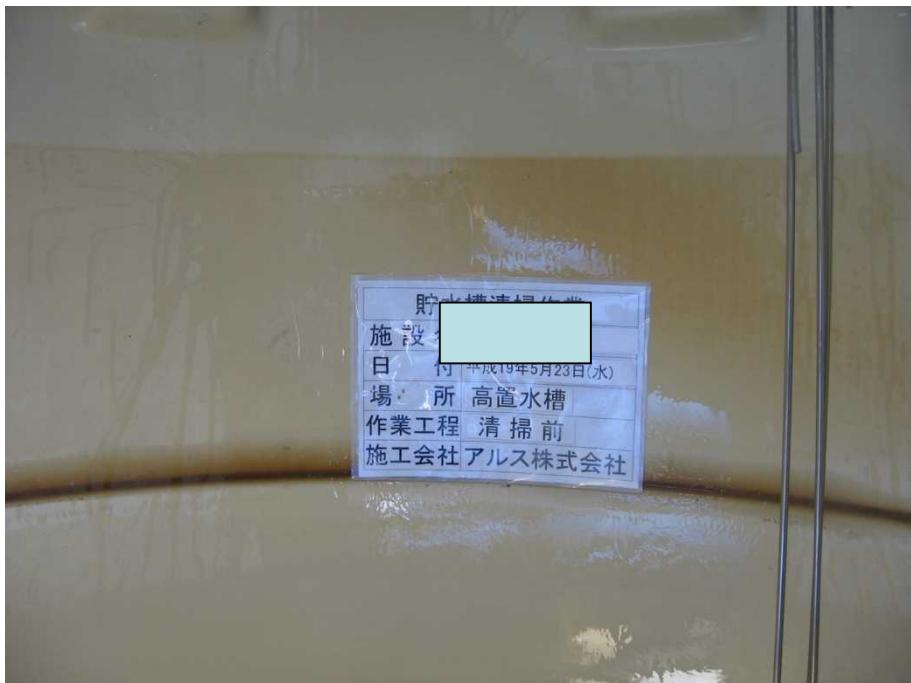
高置水槽全景



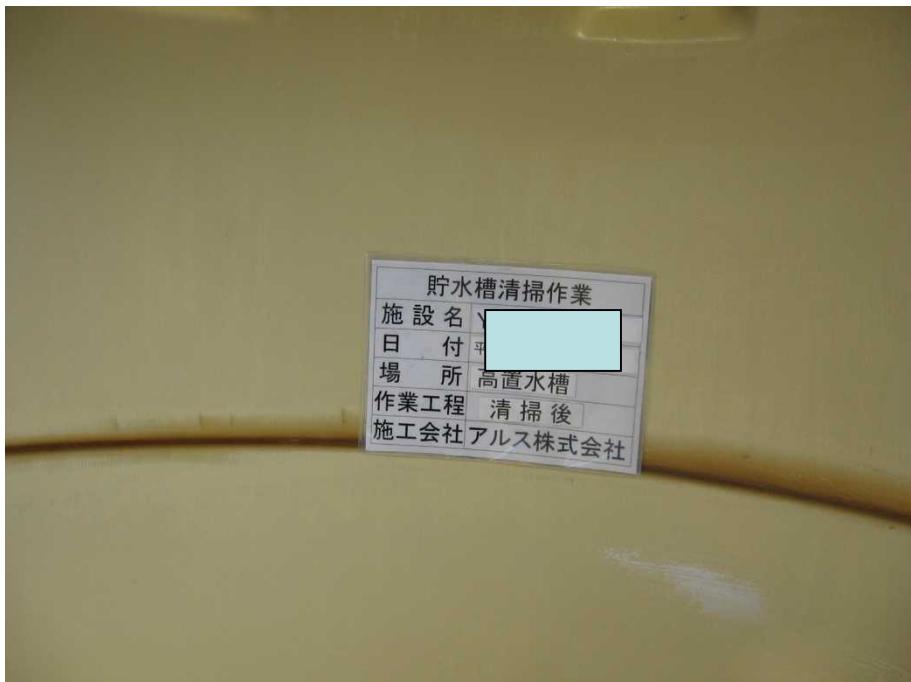
高置水槽点検書

容 量	1.7 m ³	形 状	丸型
材 料	FRP	設 置 場 所	屋上
構 造 等	点 檢 項 目	判 定	維 持 管 理
	点検、清掃が容易で衛生的な場所	○	槽内周辺に槽水質を汚染させるようなものはないか
	排水槽などの影響はないか	○	ポンプ室等の清掃、整理 受水槽点検書記載
	適正な容量はあるか	○	槽内の錆・沈渣・油・異物・亀裂・水垢・塗装の剥れ
	連通管の位置・受水口と揚水口の位置	○	内部ステー(支柱)の状況
	マンホールの位置・大きさ・立ち上げ・防水・施錠	○	電極棒の状況
	上部配管スリーブ(揚水管貫通部)の密閉・立上げ	○	満減水警報の差動確認
	吐出口空間・排水口空間確保	○	給水ポンプの状況(整理状況・性能)
	オーバーフロー管・通気管の防虫網	○	FM弁(自動給水定水位弁)・ポールタップの状況
	外部から汚染されるような開口部	○	圧力タンクの状況
	槽内及び槽直上部に給水管以外の配管はないか	○	サクションパイプの状況
	クロスコネクション(他の配管と連結)はないか	○	槽内の発錆・水垢・腐食の状況

凡例 良=○ 不十分=△ 不良=× 該当無し=／



高置水槽
清掃前



高置水槽
清掃後



高置水槽
清掃前



高置水槽
清掃後

給水設備全景



機器点検書

設備点検表					
給水ポンプ	給水ユニット形式		テラルキヨクトウ		
	型式	NX402-51.5		出力	1.5Kw
	揚程	44.6~22.7		台数	2台
	揚水量	0.075~0.27l/min		口径	40A
	電流値	No.1=5.8A No.2=5.8A		使用圧力	
	絶縁抵抗	No.1=100MΩ No.2=100MΩ		制御盤	
その他設備	防水カルシール・ペアリング		良好		
	圧力タンク	型式	なし	封印圧力	
	低水位弁	型式	20A(FM付BT)	状況	良好
	給水管	材質	鋼管	状況	良好
	塩素殺菌装置の設備		無し	薬剤名	
所見	防錆材の使用		無し	形式	
				薬剤名	
				使用方法	

水質検査表

簡易水質検査

清掃前	試験項目	基準	受水槽	高置水槽	給水栓末端
清掃後	遊離残留塩素	0.1mg／リットル以上	0.6mg／リットル	0.6mg／リットル	0.6mg／リットル
	色 度	5度以下	0.1度未満	0.1度未満	0.1度未満
	濁 度	2度以下	0.1度未満	0.1度未満	0.1度未満
	臭 い	異常でないこと	異常なし	異常なし	異常なし
	味	異常でないこと	異常なし	異常なし	異常なし
清掃後	遊離残留塩素	0.1mg／リットル以上	1.0mg／リットル	1.0mg／リットル	1.0mg／リットル
	色 度	5度以下	0.1度未満	0.1度未満	0.1度未満
	濁 度	2度以下	0.1度未満	0.1度未満	0.1度未満
	臭 い	異常でないこと	異常なし	異常なし	異常なし
	味	異常でないこと	異常なし	異常なし	異常なし

(備考)

残留塩素濃度はDPD法にて測定

水質検査

検査依頼先	法人名			
	所在地			
	登録番号	建築物飲料水水質検査業		
採水年月日	2007年5月23日	飲料適否	<input checked="" type="checkbox"/> 適	<input type="checkbox"/> 否

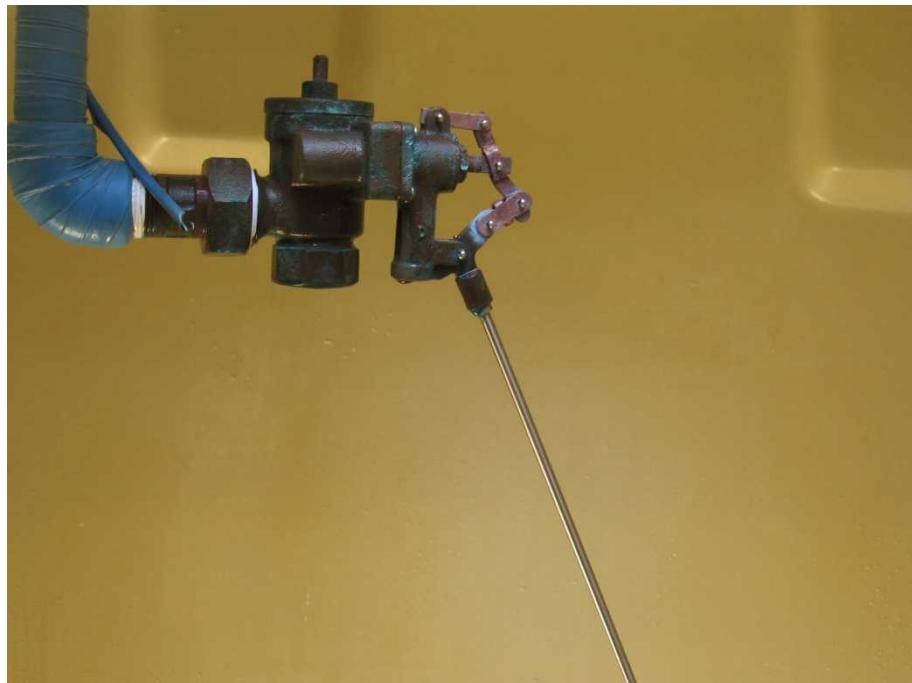
槽内消毒

薬剤名	次亜塩素ナトリウム		希釀方法	濃度6%溶液×希釀1200倍 最終濃度70mg/l	
回数	1回目	2回目			
放置時間	30分	30分			

その他の作業等

受水槽・高置水槽 通気防虫網取付補修済み

ボールタップの状況



問題点・異常個所

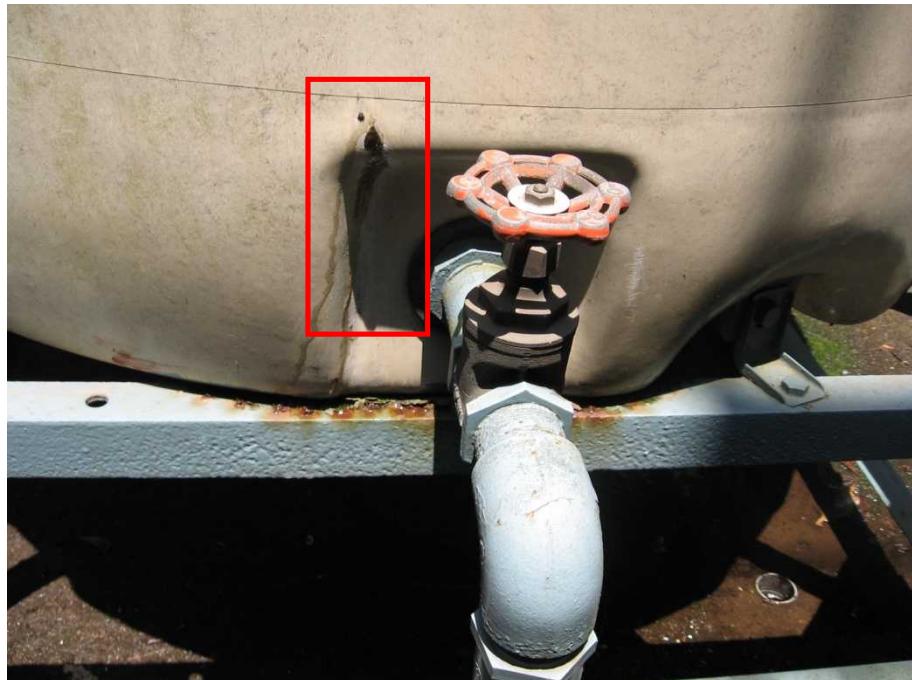
ボールタップ本体にサビが発生しています。

継続使用で『給水できなくなる』又は『水が止まらなくなる→水があふれる』可能性があります。

今後の対策

次の清掃で交換お勧めします。

受水槽亀裂の状況



問題点・異常箇所

受水槽に亀裂があります。
水圧で亀裂が広がりタンク破裂の危険があります。

今後の対策

二通りの対策があります。
① タンクの交換
② ガラス繊維(FRP綿)の貼り合せ補修

受水槽通気防虫網補修

現状ではオーバーフロー管がありません。
配管加工が必要です。



補修前



補修後

高置水槽通気防虫網補修

